

VAUX-SUR-MER

sur la côte atlantique au cœur du Pays Royannais,
15 maisons d'architecte du T4 au T5

Maisons d'architecte à prix maîtrisé

Emplacement idéal en Pays Royannais Jardins et terrasses privés

A proximité : zone commerciale Val Lumière & Centre, Bourg de Vaux,
Crèche à 50 m, Collège à 500 m, Plage à 1.5 km

À VENDRE

À partir de

206 000 €



VISITEZ NOTRE PAVILLON TÉMOIN

Contact

Julie KOESSLER

TÉL. MOBILE : 06 11 30 35 80

MAIL : j.koessler@ccmh.fr



UN EMPLACEMENT IDÉAL, PROCHE DE LA MER

Situé entre Saint-Palais-sur-Mer et Royan, Vaux-sur-Mer est une commune dynamique où se situent toutes les commodités nécessaires : crèche, maternelle, collège, boulangerie, pharmacie, cabinet médical, dentiste, stade...

- Ce programme neuf se trouve à proximité des transports en commun de la ville de Vaux-sur-Mer.
- La commune est idéalement située au sud de la presqu'île d'Arvert sur la rive de l'embouchure de l'estuaire de la Gironde, **un emplacement parfait pour acheter un logement neuf**
- Le programme est proposé en prêt social location-accession (PSLA), un dispositif d'accession à la propriété qui permet :
 - L'exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant 15 ans
 - La sécurisation grâce à la garantie de rachat et de relogement
 - L'éligibilité au PTZ
- Le passage à la propriété en douceur tout en se constituant une épargne.

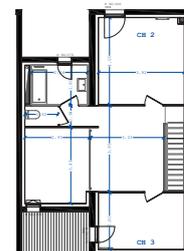
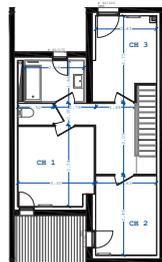
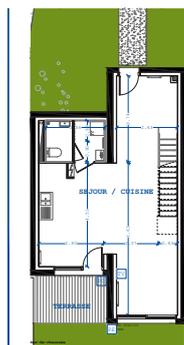
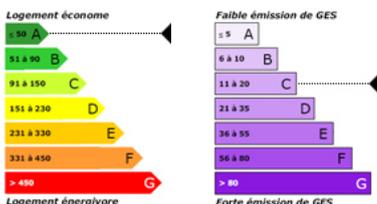
LE PROGRAMME :

- 15 maisons T4 et T5
- Surface habitable jusqu'à 104 m²
- Parcelles viabilisées entre 168 et 239 m²
- Jardins privatifs engazonnés et arborés
- Terrasses privatifs
- Orientation : Sud-Ouest
- Stationnements sur la parcelle avec une place numérotée par logement ou garage individuel

DES MAISONS INDIVIDUELLES CONTEMPORAINES

Dessiné par les architectes du cabinet A6A et de l'atelier Archipel, le programme Vélo Cité créé un véritable quartier avec une identité propre et forte, au style moderne.

Chaque logement s'inscrit dans un ensemble homogène et actuel, mais reste différent dans son essence, à l'image de ses propriétaires.



Maison Type T4

Maison Type T5